Aika 02.11.2026, klo 17:29 - 19:17

Paikka Kaupunginvirasto, kokoushuone Silo (224)

Käsitellyt asiat

§ 240 **Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

§ 241 **Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

§ 242 **Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**

§ 243 **Tiedoksi merkittävät asiat**

§ 244 **Naperoleiri 2027, yhteistyösopimus ja projektituki**

§ 245 **Haastateltavien valinta talousjohtajan virkaan**

§ 246 **Turun työllisyysalueen yhteistyösopimuksen ja kuntalain 54 §:n mukaisen viranomaistehtävän hoitamista koskevan sopimuksen päivittäminen**

§ 247 **Saatavien poistot 2026/ elinvoiman erillisyksiköt**

§ 248 **Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2027**

§ 249 **Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2027**

§ 250 **Laitilan kaupunginhallituksen vastaus lausuntopyyntöön koskien Vakka-Suomen kuntien välistä yhteistyötä rakennusvalvonnan osalta**

§ 251 **Kuninkaanmännyn Vesi Oy:n investointilainan omavelkainen takaus**

§ 252 **Kaupunginviraston kiinniolo vuonna 2027**

§ 253 **Varhaiskasvatuksen tilajärjestelyt 2027**

Saapuvilla olleet jäsenet

Tanja Raisto-Elo, puheenjohtaja
Virve Aho, 1. varapuheenjohtaja
Jukka Alkio
Pertti Kerttula
Hanna Lahtonen
Oskari Pilppula
Frans Rantapere
Riikka Saarela
Irina Tsabanova, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Johanna Ahokas, hallintojohtaja, sihteeri
Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja, esittelijä
Pekka Kuusisto, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Pertti Pokki, kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja
Mika Raula, tekninen johtaja

Poissa

Heikki Peltola, kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja
Tiina Saari

Allekirjoitukset

Tanja Raisto-Elo
Puheenjohtaja

Johanna Ahokas
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Laitila 03.11.2026 klo 13:25. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Oskari Pilppula

Frans Rantapere

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 5.11.2026 alkaen

Hallintojohtaja

§ 240
Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla hyväksytään kokouksen asialista.

Päätös
Ehdotus hyväksyttiin.

§ 241
Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Oskari Pilppula ja Frans Rantapere.

Päätös
Ehdotus hyväksyttiin

§ 242
Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Kaupunginjohtaja
Henkilöstöpäätökset:
§ 58 Täyttölupa matkailu- ja kulttuurituottajan työsuhteeseen, 26.10.2026

Talousjohtaja
Kuntatodistuspäätökset:
§ 18 Kuntatodistusohjelman käyttö, 16.10.2026
Talous- ja rahankäyttöpäätökset:
§ 19 Viiden miljoonan euron pitkäaikaisen talousarviolainan ottaminen, 27.10.2026
§ 20 Itseoikaisu viiden miljoonan euron pitkäaikaisen talousarviolainan ottamisen päätökseen 27.10.2026/§19, 29.10.2026

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainituissa viranhaltijapäätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niitä käsiteltäväkseen, vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös
Ehdotus hyväksyttiin.

§ 243
Tiedoksi merkittävät asiat

Oheismateriaali

1 Monikulttuurisuusneuvosto pöytäkirja 15.9.2026
2 Väestömuutosten ennakkotietoja 2026 (09-2026).pdf

1. Pöytäkirja monikulttuurisuusneuvoston kokouksesta 15.9.2026

Em. pöytäkirja on oheismateriaalina.

2. Väestönmuutosten ennakkotietoja 30.9.2026

Em. yhteenvetotilasto on oheismateriaalina.

3. Työnvälitystilasto/tilannekatsaus 30.9.2026

Varsinais-Suomen kuntien työllisyyspalveluissa oli syyskuun lopussa 27 100 työtöntä työnhakijaa. Syyskuun aikana työttömien määrä putoaa yleensä jonkin verran trendinomaisesti elokuuhun verrattuna, kuten tälläkin kertaa työttömien määrän laskiessa 400 hengellä edelliseen kuukauteen verrattuna. Vuotta aiemmasta oli työttömien määrä noussut 1 100 henkilöllä eli 4 %, kun koko maan työttömien määrä oli noussut samassa ajassa 5 %. Varsinais-Suomen lomautettujen määrä oli laskenut sadalla hengellä vuodentakaiseen verrattuna.

Työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta oli syyskuun lopussa Varsinais-Suomessa 11,2 % eli 0,3 prosenttiyksikköä korkeampi kuin vuosi sitten. Työttömien osuus työvoimasta oli kuitenkin edelleen pienempi kuin koko maassa (11,8 %) keskimäärin.

Varsinais-Suomessa työttömien määrä kasvoi vuodentakaisesta muissa seutukunnissa Salon ja Loimaan seutukuntia lukuun ottamatta. Vakka-Suomessa työttömyysastetta ovat nostaneet erityisesti autotehtaan irtisanomiset ja lomautukset.

Varsinais-Suomen työttömyysaste oli korkein Turun seutukunnassa (11,8 %) sekä kunnista Turussa (14,7 %). Pienin työttömyysaste oli Turunmaan saaristossa (6,7 %) sekä kunnista Ruskolla (5,5 %).

Syyskuun viimeisenä päivänä oli avoimia työpaikkoja tarjolla alueen kuntien työllisyyspalveluissa 1 800 kappaletta, joten kasvua oli tullut (+16 %) heikkoon viime vuoteen verrattuna. Kolmen viime kuukauden aikana uusia työpaikkoja on avautunut 5 900 kpl eli 4 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Kaikkiaan työpaikkoja oli avoinna syyskuun aikana 3 600 kappaletta, joista 2 400 oli uusia, syyskuun aikana avautuneita työpaikkoja. Näin uusia työpaikkoja tuli syyskuussa tarjolle 9 % enemmän kuin vuosi sitten.

Koronan jälkimainingeissa työvoiman kysyntä nousi poikkeuksellisen voimakkaasti, ja ylikuumentuneessa tilanteessa lähes kaikilla aloilla osaajia haettiin kiivaasti. Työvoiman kysynnän raju hiipuminen on näkynyt julkisen puolen työnhakupalveluissa nyt jo kolmatta vuotta. Kuluvana vuonna määrällisesti eniten työpaikkoja on ollut auki hoitoalalla, paikkamäärän noustua (+3 %) viime vuodesta hieman, huolimatta

hyvinvointialue VARHA:n heikosta rahoitustilanteesta. Työpaikkoja on ollut määrällisesti seuraavaksi eniten auki rakentamisessa ja metalliteollisuudessa. Pahimmin paikkojen määrä on kuluvana vuonna notkahtanut kuljetuksissa (-44 %), siivousalalla (-36 %) ja hallinnollisissa tehtävissä (-35 %) viime vuoteen verrattuna. Aallon pohjalta ponnistavassa rakennusteollisuudessa paikkamäärät ovat pudonneet kuluvana vuonna jonkin verran vielä huonosta viime vuodestakin (-14 %).

Julkisen työnvälityksen käyttö työvoiman haussa on kärsinyt viime vuosina selkeästi työantajien keskuudessa eli työvoiman kysynnästä ei voi vetää suoria johtopäätöksiä pelkästään julkisen työnhakutilaston perusteella.

Em. ajankohtana Laitilan työttömyysaste oli 6,2 %. Työttömiä työnhakijoita (ml. henk. koht. lomautetut) oli yhteensä 246, joista miehiä 118 ja naisia 128. Työttömistä alle 25-vuotiaita oli 25 ja yli vuoden työttömänä olleita oli 44.

Em. ajankohtana avoimia työpaikkoja oli yhteensä 13 kpl.

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee em. asiat tiedoksi.

Päätös
Ehdotus hyväksyttiin.

§ 244
Naperoleiri 2027, yhteistyösopimus ja projektituki

LAIDno-2026-563

Valmistelija / lisätiedot:

Johanna Ahokas, hallintojohtaja, johanna.ahokas@laitila.fi

Liitteet

1 Pesäpallon valtakunnallinen naperoleiri Laitilassa 2.-6.8.2027.pdf

Laitilan Jyske pesäpallo ry ja Suomen Pesäpalloliitto järjestävät alle 10-vuotiaiden pesäpallojuniorien valtakunnallisen Naperoleirin Laitilassa 2.–6.8.2027. Naperoleirille osallistuu joukkueita ympäri Suomen ja se on ko. ikäluokkien päätapahtuma vuonna 2027. Järjestäjän tavoitteena on saada leirille noin 100 joukkuetta, noin 1 200 pelaajaa, noin 350 joukkueiden toimihenkilöä ja noin 120 tuomaria. Lisäksi Laitilaan arvioidaan saapuvan noin 2 500 kannustajaa päivittäin. Leirin arvioitu kokonaiskävijämäärä on noin 4 000 henkilöä päivässä.

Naperoleirin tavoitteena on tarjota lapsille valtakunnallinen liikuntatapahtuma, vahvistaa Laitilan tunnettuutta ja myönteistä imagoa lasten, nuorten ja liikunnan tukijana sekä edistää alueen elinvoimaa. Hakemuksessa leirin aluetaloudellisen vaikutuksen arvioidaan olevan yli miljoona euroa. Paikallinen elinkeinoelämä hyötyy järjestäjän hankinnoista sekä erityisesti leiriläisten ja kannustusjoukkojen kuluttamista palveluista.

Laitilan Jyske pesäpallo ry on anonut kaupungilta seuraavaa tukea:

- Pesäpallokäyttöön soveltuvia kenttiä sosiaalitiloineen ja varusteineen käyttöön veloituksetta.
    - Kenttiä ovat Laserkeskus Areena, Tuunan kenttä, Keskusurheilukenttä, Valkojärven kenttä ja Palmusen puisto, sekä Soukaisten, Kodjalan, Suontaan, Leinmäen ja Salon koulujen kentät. Tarkka kenttätarve tarkentuu myöhemmin.
    - Jyrääminen, kastelu/suolaus ja tasaus, rajojen tupsutus ennen leiriä sekä kenttien varustus kuntoon. Leirin aikana kenttien lanaaminen aamuisin ennen otteluita. Päivisin talkoolaiset avustavat kenttien huoltotoimenpiteissä yhdessä kaupungin kenttähenkilökunnan kanssa.
    - Kenttäalueiden yleisilmeiden kuntoon laittaminen, on osa Laitilan positiivista näkyvyyttä.
- Laitilan Kaupungin tilat käyttöön veloituksetta
    - Tiloja ovat Varppeen koulu, Kappelimäen koulu, Opistotalo, Winnova-hallintorakennus, Urheilutalo ja Finnlamex-halli
    - Majoitukseen soveltuvat luokka-, liikunta-, sosiaali-, WC- ja suihkutilat sekä siivousvälineet ja WC -paperit. Keittiö ja ruokala sekä ruokailuvälineet leirin ajaksi pesäpalloleirin käyttöön.

- Laitilan kaupungin henkilöstöä käyttöön leirin ajaksi veloituksetta. Ensisijaisesti seuraavaa henkilöstöä koko leirin ajaksi.
    - Keittiöhenkilökunta 4 ruokailua/pvä (pl. ma 3 ja pe 2 ruokailua)
    - Siivoushenkilökunta
        - Suihkut, WC:t, yleiset tilat - ei luokkia leiripäivien aikana
    - Kiinteistöjen hoidon henkilökunta
        - Kiinteistöjen huolto
    - Kenttähenkilökunta
- Markkinointituki 10.000 euroa Naperoleiriin 2027
    - Laitilan kaupunki on yksi leirin pääyhteistyökumppaneista
    - Yksinoikeus leiriorganisaation ja talkoolaisten paitoihin
    - Tämä korvaus kohdennetaan markkinointiin ennen leiriä sekä leirin aikana. Leiriä markkinoidaan valtakunnallisesti, mutta teemme myös toimenpiteitä, jotta leirin aikana koko kaupungilla on mahdollisuus näyttää parastaan ja kaupunkilaiset ovat osa tapahtumaa.
    - Tällä korvauksella pyritään maksimoimaan leirin aikana paikallisen elinkeinoelämän hyötyminen leiristä. Leiriorganisaation ennakkotyö paikallisen elinkeinoelämän kanssa, jotta leirin aluetaloudelliset vaikutukset olisivat mahdollisimman suuret ja tunnettuus lisääntyisi.
    - Kaupungin näkyminen yhteistyökumppanina mm. kumppanitapaamisen/-ten myötä.
    - Laskutus 50% 30.4.2027 ja 50% 31.7.2027
- Laitilan kaupunki kustantaa leiriorganisaation ja talkooväen käyttöön 400 kpl t-paitoja Laitilan Kaupungin logolla ja/tai sloganilla sekä alueleirin logoilla sekä leirisloganilla.
- Seura ja kaupunki päivittävät yhdessä palo- ja turvallisuussuunnitelmat sekä majoitusluvat. Lisäksi tehdään yhteinen suunnitelma leirin aikaisista pysäköintikäytännöistä kaupungin alueella.

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myöntää Laitilan Jyske pesäpallo ry:lle sen hakeman tuen edellä esitetyssä laajuudessa.

Päätös
Esittelijä täsmensi kokouksessa esittelytekstiä pesäpallokäyttöön soveltuvien kenttien osalta. Kenttäluettelo on alustava, eikä kaupunki päätä kaikkien luettelossa mainittujen kenttien käytöstä. Tapahtuman tarkka kenttätarve ja kenttien käytettävyys tarkentuvat jatkovalmistelussa.

Jäsen Riikka Saarela ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi) Laitilan Jyske pesäpallo ry:n hallituksen jäsenyyden perusteella ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Ehdotus hyväksyttiin.

Asiaa olivat kokouksessa alustamassa Laitilan Jyske pesäpallo ry:n toiminnanjohtaja Timo Lamminen ja juniorivalmennuspäällikkö Ville Niemi.

Esteellisyys
Riikka Saarela

Tiedoksi
Laitilan Jyske pesäpallo ry, taloustoimi

Kaupunginhallitus, § 231,05.10.2026
Kaupunginhallitus, § 245, 02.11.2026

§ 245
Haastateltavien valinta talousjohtajan virkaan

LAIDno-2026-545

Kaupunginhallitus, 05.10.2026, § 231

Valmistelijat / lisätiedot:

Marika Silvennoinen, talousjohtaja, marika.silvennoinen@laitila.fi

Liitteet

1 Talousjohtaja, rekrytointi-ilmoitus

Laitilan kaupungin talousjohtaja on irtisanoutunut. Talousjohtajan virka täytetään toistaiseksi voimassa olevana. Virkaan valitun henkilön tehtävien hoito alkaa 2.11.2026 tai sopimuksen mukaan. Virkaan valittu aloittaa tehtävässä nykyisen viranhaltijan vuosiloman aikana ennen viran varsinaista vapautumista.

Talousjohtaja vastaa kaupungin talouden kokonaisvaltaisesta johtamisesta ja toimii talouspalveluiden erillisyksikön johtajana sekä hallintojohtajan sijaisena. Talousjohtajan tehtäviin kuuluvat muun muassa talouden suunnittelu, ohjaus, seuranta ja raportointi, talousarvio- ja tilinpäätösprosessien johtaminen, rahoitus, konserniohjaus, sisäinen valvonta, riskienhallinta sekä hankintojen koordinointi.

Kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto. Lisäksi edellytetään ajantasaista kokemusta kuntataloudesta tai muusta julkishallinnosta sekä konserniohjauksesta, sisäisestä valvonnasta, riskienhallinnasta, julkisista hankinnoista, taloushallinnon järjestelmien kehittämisestä ja luottamushenkilöorganisaation päätöksenteon valmistelusta.

Virkasuhteen ehdot ja palkkaus määräytyvät KVTES:in mukaisesti. Virkasuhteessa noudatetaan kokonaistyöaikaa ja palkka on tällä hetkellä 7 963,23 euroa kuukaudessa. Virkasuhteessa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan. Lisäksi virkaan valitulta voidaan pyytää huumausainetestiä koskeva todistus kaupungin käytäntöjen mukaisesti.

Hallintosäännön mukaan talousjohtajan valitsee kaupunginhallitus.

Hakemukset tulee jättää 28.10.2026 klo 12.00 mennessä www.kuntarekry.fi-palvelun kautta. Hakemuksen liitteeksi tulee liittää CV ja kelpoisuustodistus. Valintaprosessissa voidaan käyttää soveltuvuusarviointia.

Lisätietoja virasta antaa kaupunginjohtaja Lauri Kattelus p. 040 743 3619.

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. julistaa talousjohtajan viran julkisesti haettavaksi siten, että virka täytetään toistaiseksi voimassa olevana 2.11.2026 alkaen tai sopimuksen mukaan. Virkaan valittu aloittaa tehtävässä nykyisen viranhaltijan vuosiloman aikana ennen viran varsinaista vapautumista. Hakemukset tulee jättää Kuntarekry-palvelun kautta 28.10.2026 klo 12.00 mennessä.
2. vahvistaa viran kelpoisuusvaatimukseksi soveltuvan ylemmän korkeakoulututkinnon sekä edellyttää ajantasaista kokemusta kuntataloudesta tai muusta julkishallinnosta, konserniohjauksesta sekä muista hakuilmoituksessa mainituista tehtäväalueista.
3. todeta, että hakuprosessissa voidaan käyttää soveltuvuusarviointia.
4. todeta, että virkasuhteen ehdot ja palkkaus määräytyvät KVTESin mukaisesti. Virkasuhteessa noudatetaan kokonaistyöaikaa ja palkka on tällä hetkellä 7 963,23 euroa kuukaudessa.
5. todeta, että virkasuhteessa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.
6. todeta, että valinta on ehdollinen siihen saakka, kunnes virkaan valittu on esittänyt hyväksyttävän lääkärintodistuksen terveydentilastaan. Lisäksi virkaan valitulta voidaan pyytää huumausainetestiä koskeva todistus kaupungin käytäntöjen mukaisesti.
7. hyväksyä liitteenä olevan hakuilmoituksen.

Päätös
Esittelijä lisäsi päätösehdotukseen kohtaan seitsemän (7) seuraavan:

ja valtuuttaa kaupunginjohtajan muokkaamaan rekrytointi-ilmoitusta tarvittaessa.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 02.11.2026, § 245

Valmistelija / lisätiedot:

Johanna Ahokas, hallintojohtaja, johanna.ahokas@laitila.fi

Talousjohtajan virkaa haki määräaikaan 28.10.2026 klo 12:00 mennessä 18 henkilöä. Haastattelukierroksia on tarkoitus järjestää kaksi.

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus valitsee haastatteluun ensimmäiselle kierrokselle kutsuttavat henkilöt.

Päätös
Kaupunginhallitus päätti kutsua ensimmäiseen haastattelukierrokseen seuraavat hakijat: Mikko Airaksinen, Päivi Forsman, Juho Kaituri, Jussi Välimäki ja Lauri Ämmälä.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asian käsittelyn aluksi Auderum Advisors Oy:n toimitusjohtaja Tomi Arppe esitteli näkemyksensä hakijoista.

§ 246

Turun työllisyysalueen yhteistyösopimuksen ja kuntalain 54 §:n mukaisen viranomaistehtävän hoitamista koskevan sopimuksen päivittäminen

LAIDno-2026-564

Valmistelija / lisätiedot:

Eila Pappila, työllisyys- ja maahanmuuttopäällikkö, eila.pappila@laitila.fi

Liitteet

1 Sopimukset FI54_Liite 1 Lähipalvelut_versio 28.5.2026
2 Sopimukset FI54_Liite 2 Talousarvion laadinnan ja talousarviovuoden menettelytatavat_versio 28.5.2026
3 Sopimukset FI54_Liite 3 TE- ja KOTO-valtionosuusmaksujen laskentaperusteet_versio 28.5.2026
4 Sopimukset FI54_Liite 4 Palveluiden kustannusten kohdentamisperusteet_versio 28.5.2026
5 Sopimukset FI54_Liite 5 Palkkatuki, starttiraha ja harkinnanvaraiset tuet_versio 28.5.2026
6 Sopimukset FI54_Liite 6 ICT-palveluja koskeva vastuunjako_versio 28.5.2026
7 Sopimukset FI54_Liite 7 Turun kaupungin ohjeet henkilötietojen käsittelijälle_versio 28.5.2026
8 Sopimukset FI54_Liite 8 Sopijapuolten yhteyshenkilöt_versio 18.8.2026
9 Sopimukset FISopimus kuntalain 54 §n mukaisesta viranomaistehtävän hoidosta_versio 18.8.2026
10 Sopimukset FITurun työllisyysalueen yhteistoimintasopimus_versio 28.5.2026

Laitilan kaupunginvaltuusto on päätöksellään 23.10.2023 § 67 hyväksynyt Turun työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen ja sitä täydentävän sopimuksen 11.11.2024 §59. Edelleen Laitilan kaupunginvaltuusto on päätöksellään 11.11.2024 § 60 hyväksynyt kuntalain 54 §:n mukaisen sopimuksen viranomaistehtävän hoitamisesta.

Yhteistoimintasopimuksen mukaan sopimuksen osapuolilla on velvollisuus neuvotella sopimukseen tehtävistä muutoksista, kun kaksi vuotta on kulunut sopimuksen allekirjoittamisesta. Vastuukunnan tulee kutsua koolle neuvottelut ja toimia niiden puheenjohtajana. Kuntalain 54 §:n mukaisen sopimuksen mukaan sopimukseen liittyvistä muutostarpeista on neuvoteltava saman aikataulujen ja periaatteiden mukaisesti kuin mitä yhteistoimintasopimuksessa on sovittu sopimuksen muutoksista.

Turun kaupunki on työllisyysalueen vastuukuntana käynnistänyt yhteistoimintasopimuksen sekä kuntalain 54 §:n mukaisesta viranomaistehtävän hoidosta tehdyn sopimuksen muutostarpeiden valmistelun 20.11.2025 Turun työllisyysalueen johtoryhmässä. Johtoryhmässä on edustus kaikista Turun työllisyysalueen kunnista.

Muutostarpeita koottiin Turun työllisyysalueen kunnista alkuvuonna 2026. Ehdotettuja muutoksia käsiteltiin johtoryhmässä 23.1., 27.2. ja 23.4.2026. Muutokset on hyväksytty Turun työllisyysalueen kuntajohtajakokouksessa 11.6.2026.

Neuvotteluissa tunnistettiin muutostarpeita, jotka koskevat henkilöstöä, rahoitus- ja kustannustenjakomallia, varautumista ja häiriötilanteita ja kuntalain 54 § mukaista toimivallan delegointisopimusta. Muutokset ovat pääosin teknisiä, eikä niillä siten ole vaikutusta työllisyysalueen perusrakenteeseen tai toimintamalliin.

Koska kuntalain 54 §:n mukaisessa sopimuksessa on kyse Turun työllisyysalueelle siirretyn toimivallan siirtämisestä edelleen, toimivalta on Turun työllisyysaluelautakunnalla. Lautakunta on päättänyt 23.9.2026 § 85, että kuntalain 54 §:n mukainen sopimus viranomaistehtävän hoitamisesta liitteineen hyväksytään ja että uusi sopimus tulee voimaan 1.1.2027.

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi sopimusten päivitykset ja esittää edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi sopimuksen liitteenä olevan Turun työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen.

Päätös
Ehdotus hyväksyttiin.

§ 247
Saatavien poistot 2026/ elinvoiman erillisyksiköt

LAIDno-2026-497

Hyvä kirjanpitotapa edellyttää luottotappioiden kirjaamista, kun on todennäköistä, että saamisesta ei saada suoritusta. Luottotappiokirjauksen perustana voi olla esimerkiksi velallisen konkurssi, hakeutuminen saneerausmenettelyyn, tulokseton perintä ja siihen liittyvä tieto velallisen maksukyvyttömyydestä tai velallisen osoitteen muuttuminen tuntemattomaksi. Luottotappiokirjaus on tehtävä viimeistään tilinpäätöksessä ja se on tehtävä tilikauden tuloksesta riippumatta.

Luottotappiotilanteissa kaupunki ei luovu saamisestaan, vaan kirjaa sen alas omassa kirjanpidossaan ja saamisen perintää voidaan edelleen jatkaa. Kirjanpidollisesti luottotappio kirjataan sille kaudelle tai siihen tilinpäätökseen, jota ollaan toteuttamassa, kun todennäköisyys saamisen menetyksestä ilmenee.

Ehdotetaan poistettavaksi seuraavat saatavat:

Kelpola vuosilta 2025 – 351,54 €
Asumispalvelut 2025 - 1462,00 €

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä edellä mainitut saatavien poistot yhteensä 1.813,54 euroa.

Päätös
Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi
taloustoimi

§ 248
Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2027

LAIDno-2026-558

Valmistelija / lisätiedot:

Marika Silvennoinen, talousjohtaja, marika.silvennoinen@laitila.fi

Valtuustojen tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit (tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit) Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2027 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään tiistaina 17.11.2026.

Verokortit tulevat voimaan heti tammikuun alusta ja tästä syystä on erityisen tärkeää ilmoittaa veroprosentit määräaikaan mennessä. Jos kunta ei ilmoita veroprosenttiansa määräajassa Verohallinnolle, voidaan kunnan vuoden 2026 sovellettuja veroprosentteja soveltaa vuoden 2027 verotuksessa.

Kuntien tuloveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa 0,10 %-yksikön tarkkuudella. Kuntaliiton nettisivuilla voi tarkastella tarkemmin kuluvan vuoden tuloveroprosentteja, esimerkiksi karttavisualisointia hyödyntäen.

Kuntien tuloveroprosentit löytyvät alla olevalta sivustolta:

https://www.vero.fi/syventavat-vero-ohjeet/paatokset/47465/kuntien-ja-seurakuntien-tuloveroprosentit-vuonna-2026/

Laitilan kaupunginvaltuusto on vahvistanut vuodelle 2026 tuloveroprosentiksi 8,4 prosenttia.

Vuodelle 2027 arvioidaan kertyvän nykyisellä veroprosentilla kunnallisveroa 15,5 milj. euroa (syyskuun 2026 verotuloennusteen mukaan).

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupungin tuloveroprosentiksi vuodelle 2027 vahvistetaan 8,4 prosenttia.

Päätös
Ehdotus hyväksyttiin.

§ 249
Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2027

LAIDno-2026-558

Valmistelija / lisätiedot:

Marika Silvennoinen, talousjohtaja, marika.silvennoinen@laitila.fi

Oheismateriaali

1 Kiinteistoverokertymä_2027 ja ympäristökuntien kiinteistöveroprosentit 2026

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2027 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %)

Laitilan kaupungin kiinteistöveroprosentit ovat voimalaitosta lukuun ottamatta olleet vuodesta 2017 lähtien seuraavat:

· Yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset 0,93

· Yleinen kiinteistöveroprosentti, maapohja 1,30 (vuodesta 2024 alkaen)

· Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,41

· Muiden asuinrakennusten (vapaa-ajanrakennusten) veroprosentti 1,00

· Yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentti 0,00

· Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 3,00

Voimalaitosten veroprosentti nostettiin 3,10 prosenttiin vuonna 2025. Sitä ennen voimalaitosten veroprosentti oli 2,00.

Nykyisillä veroprosenteilla kiinteistöveron laskennallisen verotuoton vuodelle 2027 arvioidaan olevan yhteensä noin 2,4 milj. euroa.

Oheismateriaalina on kiinteistöverokertymä kahdella eri veroprosenttivaihtoehdoilla sekä nykyisellä, että korotetuilla (korotukset näkyvät punaisella) sekä Vakka-Suomen ja muiden ympäristökuntien kiinteistöveroprosentit vuonna 2026.

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle vahvistettavaksi kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 seuraavasti:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset 0,93
- Yleinen kiinteistöveroprosentti, maapohja 1,30
- Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,41
- Muiden asuinrakennusten (vapaa-ajanrakennusten) veroprosentti 1,00
- Yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentti 0,00
- Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 3,00
- Voimalaitosten veroprosentti 3,10

Päätös
Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, § 286,01.12.2025
Kaupunginhallitus, § 250, 02.11.2026

§ 250
Laitilan kaupunginhallituksen vastaus lausuntopyyntöön koskien Vakka-Suomen kuntien välistä yhteistyötä rakennusvalvonnan osalta

LAIDno-2025-756

Kaupunginhallitus, 01.12.2025, § 286

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

Vakka-Suomen kunnat ovat tilanteessa, jossa niiden tulee etsiä mahdollisuuksia tuottaa palvelujaan niin taloudellisesti kuin toiminnallisesti nykyistä tehokkaammin. Rakennusvalvontayhteistyö kuntien välillä on aika ajoin ollut esillä, mutta käytännön toimenpiteisiin ei ole ryhdytty.

Rakentamislaki korvasi aiemman maankäyttö- ja rakennuslain. Muutokset eivät olleet suuria, mutta kuitenkin sellaisia, että niiden vaikutusten selvittäminen ja omaksuminen rakennusvalvontaan ovat aiheuttaneet lisää työtä. Lain valmistelussa oli myös esillä ajatus, että rakennusvalvontayksikön minimikoko muodostettaisiin vähintään 20 000 asukkaan pohjalta. Tämä ei kuitenkaan vielä toteutunut. Petteri Orpon hallitus on nimennyt työryhmän, jonka tavoitteena on varmistaa, että rakennusvalvontatoimessa on joka puolella Suomea riittävä osaaminen ja palvelutaso sekä mahdollisimman yhtenäiset tulkinnat. Rakennusvalvontauudistusta varten perustetun työryhmän toimikausi on 1.10.2024- 31.12.2026 ja täydennyksen lakiin tältä osin on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2027.

Vakka-Suomen kunnat hoitavat kaikki rakennusvalvontansa itsenäisesti. Uuttakaupunkia lukuun ottamatta kunnissa toimii vain yksi rakennustarkastaja. Osassa tarkastajan virkaan on liitetty muitakin teknisen toimialan tehtäviä. Jokaisella kunnalla ovat omat taksansa, rakennusjärjestyksensä, talousarvionsa jne. Yhteistyön myötä mahdollisuudet taloudellisempaan ja laadukkaampaan rakennusvalvontaan olisi helposti löydettävissä.

Jotta saadaan selvitetyksi mahdollisuudet aloittaa Vakka-Suomen rakennusvalvontayhteistyö kuntien välillä ja selvittää, olisiko kunnilla ylipäänsä halukkuutta edetä asiassa, kannattaa Uudenkaupungin ja Laitilan kaupunkien ottaa aloite haltuunsa. Kaupungit voivat laatia päätöksenteon pohjaksi alustavan toimintamallin ja suunnitelmat, mitä käytännössä voidaan tehdä. Tämän valmistuttua se toimisi jatkovalmistelun pohjana, mikäli keskustelua laajennettaisiin koskemaan muita Vakka-Suomen kuntia.

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää osaltaan käynnistää Vakka-Suomen kuntien yhteistyöselvitystyön rakennusvalvonnan osalta ja esittää tätä Uudenkaupungin kaupungille. Kaupunginhallitus nimeää Laitilan osalta teknisen johtajan vastuuhenkilökseen.

Päätös
Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.

Kaupunginhallitus, 02.11.2026, § 250

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

Liitteet

1 Lausuntopyyntö rakennusvalvontayhteistyöstä

Vakka-Suomen rakennustarkastajista ja teknisen toimen viranhaltijoista koostunut ryhmä on pohtinut ja valmistellut mahdollisuuksia lisätä yhteistyötä rakennusvalvonnan osalta ja saada näin aikaiseksi pidemmällä tähtäimellä säästöjä ja ennen kaikkea toiminnan laadun parantamista. Kaikkien kuntien tahtotilana on ollut kuntien välisen yhteistyön lisääminen.

Laitilan kaupunginhallitus pitää Vakka-Suomen seutukunnan laajuisen rakennusvalvontayhteistyön selvittämistä erittäin kannatettavana ja ajankohtaisena aloitteena. Alueen kuntien rakennusvalvonnat toimivat nykyisellään pääosin yhden viranhaltijan resurssilla, mikä altistaa toiminnan haavoittuvuudelle muun muassa loma-aikoina, sairaustapauksissa sekä lakimuutosten vaatimien uudistusten toimeenpanossa. Yhteistyön kehittämisellä pyritään varmistamaan palvelun korkea laatu, sujuvuus, asiantuntevuus sekä saada aikaan kustannussäästöjä. Vuoden 2025 tilinpäätökset osoittavat, että yhteenlaskettu alijäämä Vakka-Suomen kunnissa oli 416 467 €. Tosin on huomioitava, että kirjauskäytäntännöissä on eroja.

Kustannussäästöjä on mahdollista saada aikaan mm. henkilöstömenoista. Suuri osa rakennustarkastajista on eläköitymässä muutaman vuoden sisällä, joten luonnollisen poistuman kautta henkilömäärän tarkastelu on mahdollista ilman irtisanomisia. Rakennusvalvonnan sihteeripalveluiden keskittämisellä voitaisiin saada aikaan taloudellista ja toiminnallista hyötyä.

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Laitilan kaupunginhallitus toteaa lausuntonaan, että sitoutuu osaltaan edistämään Vakka-Suomen rakennusvalvontayhteistyön selvitystyötä yhteiseen rakennuslautakuntaan pohjautuvalla mallilla ja edellyttää selvitystä siitä, miten käytännön toiminta ja päätöksenteko käytännössä järjestetään.

Päätös
Ehdotus hyväksyttiin.

§ 251
Kuninkaanmännyn Vesi Oy:n investointilainan omavelkainen takaus

LAIDno-2026-572

Valmistelija / lisätiedot:

Johanna Ahokas, hallintojohtaja, johanna.ahokas@laitila.fi

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen toimeksiannosta on tehty vuonna 2015 selvitys pohjavesivarat aktiiviseen hyötykäyttöön eteläisessä Satakunnassa ja Laitilassa. Selvityksen mukaisesti on perustettu monikunnallinen tukkuvesiyhtiö Kuninkaanmännyn Vesi Oy (y-tunnus: 2932230-2). Yhtiön tarkoituksena on vastata ja turvata alueellinen vedenhankinta ja jakelu sovitun mukaisesti.

Kuninkaanmännyn Vesi Oy on Laitilan ja Rauman kaupunkien, Euran kunnan ja Kokemäen Vesihuolto Oy:n omistama ja vuonna 2018 perustama yhtiö, jonka toimiala on yleiseen vesihuoltotoimintaan kuuluvien palveluiden tuottaminen ja myynti. Yhtiöjärjestyksen kirjauksen mukaisesti yhtiö tuottaa ja myy talousvesihuoltoon liittyviä palveluita, mihin liittyen yhtiön toimintaan sisältyy myös vesihuoltorakenteiden suunnittelu, rakentaminen ja rakennuttaminen sekä muu näihin liittyvä toiminta. Yhtiön tehtävänä on huolehtia tukkutason laitosmaisesta talousvesihuollosta osakaskuntiensa alueella. Yhtiö toimii voittoa jakamatta yleishyödyllisellä pohjalla.

Omistusosuus jakaantuu seuraavalla tavalla:

Euran kunta	45,56 %
Laitilan kaupunki	36,44 %
Rauman kaupunki	11,80 %
Kokemäen Vesihuolto Oy	6,20 %

Kuninkaanmännyn Vesi Oy on pyytänyt lainatarjouksia linjarakentamisen loppuunsaattamiseksi ja vedenottotoiminnan käynnistämiseksi. Yhtiön hallitus on päättänyt valita enintään 3.200.000,00 euron rahoituksen tarjoajaksi Sataharjun Osuuspankin siten, että korko sidotaan 6 kk:n euribor korkoon ja lainalle otetaan alkuun 2 vuoden lyhennysvapaajakso. Yhtiön hallitus päätti myös, että takauksia haetaan Euran kunnalta sekä Laitilan ja Rauman kaupungeilta.

Yhtiön hallitus on esittänyt Laitilan kaupungille, että se päättää:

1. myöntää Kuninkaanmännyn Vesi Oy:lle omavelkaisen takauksen selostusosassa todetulle 1 243 155,65 euron osuudelle Sataharjun Osuuspankin tarjoamalle, kokonaismäärältään enintään 3 200 000,00 euron lainalle, jonka laina-aika on enintään 20 vuotta.

2. että takaus sisältää lainan pääoman, koron, mahdolliset viivästyskorot ja perimiskulut sekä muut lainan liitännäiskulut (38,8486 % lainan ja mahdollisten

liitännäiskulujen kokonaismäärästä) ja takausvastuu on voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut ovat lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin

3. että Laitilan kaupunki perii omavelkaisesta takauksestaan Kuninkaanmännyn Vesi Oy:ltä vuosittain 0,5 %:n takausprovision kulloinkin jäljellä olevasta takausvastuustaan.

Kuntalain 129 §:n mukaan:

"Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Sen estämättä, mitä 2 momentissa säädetään, kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, joka liittyy sen liikuntalain (390/2015), kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain (728/1992), museolain (729/1992), teatteri- ja orkesterilain (730/1992) tai nuorisolain mukaisen tehtävän edistämiseen. Takauksen ja muun vakuuden antamisen edellytyksistä on kuitenkin voimassa, mitä siitä erikseen säädetään. Lisäksi kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se perustuu lain perusteella hyväksyttyyn tukiohjelmaan tai yksittäiseen tukeen tai liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen."

Vesihuoltolain 6 §:n mukaan:

"Jos suurehkon asukasjoukon tarve taikka terveydelliset tai ympäristönsuojelulliset syyt sitä vaativat, kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään toimenpiteisiin tarvetta vastaavan vesihuoltolaitoksen perustamiseksi, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi tai muun tarpeellisen vesihuollon palvelun saatavuuden turvaamiseksi."

Kuninkaanmännyn Vesi Oy on Laitilan ja Rauman kaupunkien, Euran kunnan ja Kokemäen Vesihuolto Oy:n (Kokemäen kaupungin 100 %:n omistus) omistama yhtiö. Yhtiön investointihanke kohdistuu osakaskuntien vedenjakelun varmistamiseen. Kuninkaanmännyn Vesi Oy:n toiminta on kuntien toimialaan kuuluvaa lain edellyttämän palvelun tuottamista eikä se vääristä kilpailua. Yhtiön kolmen suurimman omistajan, Euran kunnan sekä Laitilan ja Rauman kaupunkien, yhtiölle myöntämille takauksille ei näin ollen ole esteitä.

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää:

1. myöntää Kuninkaanmännyn Vesi Oy:lle omavelkaisen takauksen selostusosassa todetulle 1 243 155,65 euron osuudelle Sataharjun Osuuspankin tarjoamalle,

kokonaismäärältään enintään 3 200 000,00 euron lainalle, jonka laina-aika on enintään 20 vuotta.

2. että takaus sisältää lainan pääoman, koron, mahdolliset viivästyskorot ja perimiskulut sekä muut lainan liitännäiskulut (38,8486 % lainan ja mahdollisten liitännäiskulujen kokonaismäärästä) ja takausvastuu on voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut ovat lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin

3. että Laitilan kaupunki perii omavelkaisesta takauksestaan Kuninkaanmännyn Vesi Oy:ltä vuosittain 0,5 %:n takausprovision kulloinkin jäljellä olevasta takausvastuustaan.

Päätös
Tekninen johtaja Mika Raula ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi) Kuninkaanmännyn Vesi Oy:n hallituksen jäsenyyden perusteella ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi
Taloustoimi

§ 252
Kaupunginviraston kiinniolo vuonna 2027

LAIDno-2020-205

Valmistelija / lisätiedot:

Johanna Ahokas, hallintojohtaja, johanna.ahokas@laitila.fi

-

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginvirasto pidetään pääsääntöisesti suljettuna 7.5.2027, 28.6.-1.8.2027 ja 20.12.2027-6.1.2028.

Kiinniolon aikana toimialoilla toimii tarvittava päivystys.

Päätös
Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi
Laitilan kaupungin organisaatio, intranet, kaupungin kotisivut

Sivistysvaliokunta, § 90,08.10.2026
Sivistysvaliokunta, § 97,28.10.2026
Tekninen valiokunta, § 60,28.10.2026
Kaupunginhallitus, § 253, 02.11.2026

§ 253
Varhaiskasvatuksen tilajärjestelyt 2027

LAIDno-2026-507

Sivistysvaliokunta, 08.10.2026, § 90

Valmistelijat / lisätiedot:

Taija Jalonen, varhaiskasvatuspäällikkö, taija.jalonen@laitila.fi

Kaupunginvaltuustolle on jätetty valtuustoaloite 3-5-vuotiaiden lasten maksuttomasta varhaiskasvatuksesta. Aloitteen valmistelun yhteydessä on arvioitu, että maksuttomuus voi edelleen lisätä varhaiskasvatukseen osallistumisastetta sekä vahvistaa kaupungin veto- ja pitovoimaa lapsiperheiden näkökulmasta. Samalla on todettu, että osallistumisasteen mahdollinen kasvu lisää tarvetta varhaiskasvatuspaikoille sekä henkilöstö- ja tilaresursseille.

Osallistumisasteen nousu on näkyvissä jo ilman maksuttoman varhaiskasvatuksen käyttöönottoakin. Hakemusjonossa on tällä hetkellä 15 lasta, joista lähes kaikki ovat alle 3-vuotiaita. Varhaiskasvatusasetuksen 1 § mukaan päiväkodissa tulee kasvatus-, opetus- ja hoitotehtävissä olla vähintään yksi henkilö, jolla on varhaiskasvatuslaissa (540/2018 26-28§:ssä) säädetty ammatillinen kelpoisuus, enintään seitsemää enemmän kuin viisi tuntia päivässä varhaiskasvatuksessa olevaa kolme vuotta täyttänyttä lasta kohden. Enintään neljää alle kolmivuotiasta lasta kohden tulee päiväkodissa kasvatus-, opetus- ja hoitotehtävissä olla vähintään yksi henkilö, jolla on edellä tarkoitettu ammatillinen kelpoisuus

Laitilan varhaiskasvatuksen lapsimäärä ja palvelutarve edellyttävät lisätilojen järjestämistä vuoden 2027 aikana. Nykyisten päiväkoti- ja perhepäivähoitopaikkojen kapasiteetti ei riitä vastaamaan arvioituun palvelutarpeeseen.

Lisätilojen järjestämiseksi on selvitetty erilaisia vaihtoehtoja. Vaihtoehtona tarkasteltiin esimerkiksi esiopetusryhmien sijoittamista Kappelimäen koulun tiloihin. Tässä vaihtoehdossa päiväkoti olisi vuokrannut Kappelimäen koululta tilaa, ja järjestänyt varhaiskasvatuksen alaisen esiopetuksen koulun tiloissa. Selvitysten perusteella kyseinen ratkaisu ei kuitenkaan ole tällä hetkellä toteuttamiskelpoinen. Laineen talolla, jossa järjestetään iltapäivätoimintaa, on havaittu sisäilmaan liittyviä epävarmuustekijöitä. Tämän vuoksi kaupungin tulee varautua siihen, että iltapäivätoiminta joudutaan siirtämään Kappelimäen koulun tiloihin. Lisäksi Kappelimäen koulussa ei lähivuosina arvioida vapautuvan esiopetuksen käyttöön riittävästi tilaa.

Tilatarpeen ratkaisemiseksi tarkoituksenmukaisimmaksi vaihtoehdoksi on arvioitu Verkanappuloiden entisten toimitilojen ostaminen tai vuokraaminen varhaiskasvatuksen käyttöön. Tilat soveltuvat käyttötarkoitukseensa ilman merkittäviä muutostöitä ja mahdollistavat toiminnan järjestämisen turvallisesti ja tarkoituksenmukaisesti. Samanaikaisesti kaupungin tavoitteena on luopua Vanhan pappilan päiväkotikiinteistöstä.

Varhaiskasvatuksen tilaratkaisulla varaudutaan myös mahdolliseen maksuttoman varhaiskasvatuksen kokeiluun, jota valmistellaan osana vuoden 2027 talousarviota ja kaupungin strategisia lapsiperheiden veto- ja pitovoimatoimenpiteitä. Maksuttomuutta ehdotetaan toteutettavaksi määräaikaisena kolmen vuoden kokeiluna, jonka vaikutuksia seurataan vuosittain muun muassa osallistumisasteen, muuttoliikkeen, kustannusten sekä palvelutarpeen näkökulmasta.

Kiinteistöt

Verkanappuloiden entisten tilojen vuokrakustannus on 10 900 euroa kuukaudessa, mikä vastaa vuositasolla noin 130 800 euroa. Vuokra pitää sisällään ainoastaan ns. pääomavuokran. Ylläpitoon liittyvät kustannukset, kuten sähkö-, lämmitys- ja vesikulut, kiinteistönhoito, jätehuolto ja siivous tulevat edelleen vuokralaisen kustannettavaksi. Ylläpitokulut ovat noin 8 300 euroa kuukaudessa eli noin 99 600 € vuodessa, jolloin kokonaisvuokra on noin 230 400 € vuodessa.

Verkanappuloiden tiloista on kiinteistön omistaja tehnyt Laitilan kaupungille myös myyntitarjouksen suuruudeltaan 650 000 €. Kiinteistön siirtyessä kaupungin omistukseen tuottaa sisäisen vuokrajärjestelmän laskelma pääomavuokraksi noin 41 000 € vuodessa ja ylläpitovuokraksi noin 99 600 € vuodessa, yhteensä noin 140 000 € vuodessa. Laskelmassa on käytetty pääomavuokran lähtötietona rakennuksen ostohintaa: 650 000 €. Rakennus on rakennettu 2018 ja se on hyväkuntoinen. Lähivuosina ei ole odotettavissa suuria korjaustoimenpiteitä. Puutteena kiinteistössä on viilennyksen puuttuminen. Viilennyksen lisäykseen tulee varautua vuosina 2027-2028, ilmalämpöpumpuin.

Vuoden 2027 talousarviota varten tulee lisätä kiinteistötoimen tehtäväalueelle, Verkanappuloiden kiinteistölle 97 200 € ylläpitokuluja varten. Resursseja tulee lisätä siivouspalveluun 0,73 htv, lisääntyneen pinta-alan takia. Tämä on jo huomioitu ylläpidon kokonaissummassa. Mahdollisen viilennyksen lisäykseen ei ole varattu määrärahoja. Määrärahat haetaan erikseen investointina käyttäjätarpeen mukaan.

Ylläpitokulut kiinteistöstä ovat samat oli tilat vuokrattu Verkanappuloilta tai ostettu omaan taseeseen. Kokonaisvuokra riippuu siitä onko tilat vuokrattu tai ostettu. Vuokra jakaantuu kiinteistöjen käyttäjien kesken siten, että päiväkotitoiminta maksaa vuokrasta 92 % ja keittiötoiminta 8 %.

Toimintaa varten toteutettavat kiinteistötoimen pakolliset hankinnat tehdään vuoden 2026 puolella. Siivouspalvelua varten hankittavaksi tulee pesukone ja kuivausrumpu, siivousvaunut ja -tarvikkeet yhteensä n. 6 000 €. Tämä katetaan vuoden 2026 käyttötalousosasta ja kohdistetaan Pappilan päiväkodin sisäiseen vuokraan. Talonmiespalveluun ei ole tarpeen toteuttaa hankintoja.

Toiminnan loppuessa Pappilan päiväkodissa, kiinteistöstä tullaan tekemään esitys sen myymisestä keväällä 2027. Vuokrasäästö käyttäjille on noin 56 000 € / vuosi.

Ruokapalvelu

Toiminnan siirtyminen uusiin toimitiloihin edellyttää ruokapalvelun osalta lisähankintoja sekä henkilöstöresurssien tarkastelua. Verkanappuloiden päiväkodin keittiöstä puuttuvat ruokapalvelun toiminnan kannalta välttämättömät tasovaunut, ruoan kuljetuslaatikot ja -astiat, ruokailussa tarvittavat astiat ja ruokailuvälineet sekä suurtalouskeittiön koneet ja laitteet. Tarvittavat koneet ja laitteet voidaan hankkia joko uutena tai hyödyntämällä kaupungin olemassa olevia koneita ja laitteita hellaa lukuun ottamatta. Päiväkodissa ei ole yhteiseen ruokailuun soveltuvaa ruokasalia, vaan ruokailut toteutetaan ryhmätiloissa. Päiväkodissa tarjotaan aamiainen, lounas ja välipala. Toiminnan järjestäminen edellyttää kalustoa ruoan kuljetukseen, tarjoiluun ja ruokailujen toteuttamiseen.

Apilaniityn päiväkodin keittiö toimii valmistuskeittiönä. Tämän vuoksi Apilaniityn päiväkodin keittiön elintarvikemäärärahaa on tarpeen lisätä 6 000 eurolla toiminnan laajentuessa uusiin toimitiloihin. Myös henkilöresurssia siirretään Apilaniityn päiväkotiin kasvavan työmäärän vuoksi. Aterioiden siirtäminen Apilaniityn päiväkodista uusiin tiloihin edellyttävät kuljetusta. Kuljetusta on toteutettu nyt myös Pappilan päiväkotiin. Ateriakuljetusten reittikustannusten arvioidaan muutoksesta huolimatta pysyvän nykyisellä tasolla.

Ruokapalvelun talousarviossa ei ole varauduttu uuden toiminnan edellyttämään osa-aikaisen keittiötyöntekijän henkilöstöresurssiin, jonka vuosikustannus sivukuluineen on arviolta 20 000 euroa.

Ruokapalvelun arvioimat välttämättömät kustannukset ovat

- induktiopöytäliesi 3 500 euroa
- tasovaunut (4 kpl) 2 600 euroa
- kuljetuslaatikot (4-6 kpl) 250 euroa
- astiat ja ruokailuvälineet 1 800 euroa
- elintarvikekustannukset 6000 euroa
- henkilötöresurssi 20 000 euroa

Kokonaiskustannus on arviolta 34 150 euroa.

Ruokapalvelun näkökulmasta tilamuutoksen toteuttaminen edellyttää edellä mainittujen kalusto- ja laitehankintojen toteuttamista, elintarvikemäärärahan lisäämistä sekä henkilöstöresurssin osoittamista toiminnan jatkuvuuden ja palvelutason turvaamiseksi.

Varhaiskasvatushenkilöstö

Henkilöstökustannukset muodostuvat pääosin samoiksi riippumatta siitä, otetaanko Verkanappuloiden kiinteistö käyttöön vai ei. Varhaiskasvatuslain mukaisesti kunnan on järjestettävä varhaiskasvatusta siinä laajuudessa ja sellaisin toimintamuodoin kuin kunnassa esiintyvä tarve edellyttää. Kasvava palvelutarve edellyttää henkilöstön lisäämistä joka tapauksessa, ja henkilöstö olisi palkattava käytettävissä olevista toimitilaratkaisuista riippumatta. Mikäli uusia tarkoituksenmukaisia tiloja ei saada

käyttöön, joudutaan lapsimäärän kasvu ensisijaisesti sijoittamaan olemassa oleviin yksiköihin ja ryhmiin. Tämä heikentäisi mahdollisuuksia järjestää toimintaa tarkoituksenmukaisissa ryhmäkoissa ja ryhmätiloissa sekä ylläpitää riittäviä ja laadukkaita oppimisympäristöjä pitkällä aikavälillä.

Jo tällä hetkellä saapuneiden varhaiskasvatushakemusten perusteella toimintaan tarvitaan vähintään kolme uutta kasvatusvastuullista työntekijää tammikuusta 2027 alkaen, koska nykyiset varhaiskasvatuspaikat ovat täynnä. Lisäksi vuoden 2027 talousarvion kehysvalmistelussa on varauduttu kolmen uuden kasvatusvastuullisen työntekijän palkkaamiseen 1.8.2027 alkaen mahdolliseen maksuttoman varhaiskasvatuksen käyttöönottoon liittyvän palvelutarpeen kasvun vuoksi.

Näin ollen henkilöstösuunnitelmassa ja talousarviovalmistelussa on varauduttu yhteensä kuuden kasvatusvastuullisen työntekijän lisäykseen nykyisen kuuden Vanhan pappilan päiväkodissa työskentelevän työntekijän lisäksi. Nykyisen henkilöstön työsopimukset on tehty 31.7.2027 asti.

Näistä kolmen työntekijän kokovuotinen kustannus sivukuluineen on arviolta noin 130 000 euroa. Lisäksi kolmen uuden kasvatusvastuullisen työntekijän palkkaamiseen on varauduttu 1.8.2027 alkaen, jolloin niiden kustannusvaikutus vuoden 2027 osalta elokuun ja joulukuun väliseltä ajalta on noin 53 000 euroa sivukuluineen. Henkilöstölisäysten yhteenlaskettu kustannusvaikutus on siten noin 183 000 euroa nykyisen henkilöstörakenteen lisäksi.

Vanhan pappilan päiväkodin toiminnan vakiintuessa henkilöstörakenteen ylläpitäminen määräaikaisten työsuhteiden varassa ei ole tarkoituksenmukaista. Tämän vuoksi päiväkotiin tulee vakinaistaa vähintään kuusi kasvatusvastuullista tehtävää 1.8.2027 alkaen. Vakinaistamisella turvataan toiminnan jatkuvuus, henkilöstön saatavuus sekä laadukkaan varhaiskasvatuksen järjestäminen pitkällä aikavälillä.

Henkilöstölisäykset toteutetaan kuitenkin ainoastaan siinä tapauksessa, että lasten määrän tai palvelutarpeen tosiasiallinen kasvu edellyttää uuden henkilöstön palkkaamista. Talousarviossa tehty henkilöstövaraus ei siten automaattisesti tarkoita kaikkien tehtävien täyttämistä, vaan rekrytoinnit perustuvat toteutuvaan palvelutarpeeseen.

Ehdotus
Esittelijä: Johanna Ahokas, hallintojohtaja

Sivistysvaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Verkanappuloiden entinen kiinteistö ostetaan kaupungin omistukseen.

Kiinteistön hankinta tukee kaupungin pitkän aikavälin palveluverkon kehittämistä ja turvaa varhaiskasvatuspalveluiden järjestämisen tulevaisuudessa. Kiinteistö mahdollistaa riittävien ja tarkoituksenmukaisten varhaiskasvatustilojen saatavuuden sekä vastaa palvelutarpeiden muutoksiin ja mahdolliseen varhaiskasvatuspalveluiden

kysynnän kasvuun. Omistukseen hankittava kiinteistö vahvistaa kaupungin mahdollisuuksia suunnitella palvelutuotantoa pitkäjänteisesti, kustannustehokkaasti ja ennakoivasti sekä vähentää tuleviin tilaratkaisuihin liittyviä epävarmuustekijöitä.

Kiinteistön hankinta on kaupungille strategisesti perusteltu investointi, sillä se turvaa palveluiden järjestämismahdollisuuksia myös muuttuvissa toimintaympäristöissä. Mikäli varhaiskasvatuksen palvelutarve tulevaisuudessa vähenee, voidaan kiinteistöä hyödyntää joustavasti kaupungin muiden palveluiden järjestämisessä. Kiinteistö soveltuu esimerkiksi väistötiloiksi tilanteissa, joissa kaupungin muita toimitiloja on peruskorjausten, sisäilmaongelmien tai muiden syiden vuoksi väliaikaisesti pois käytöstä. Näin hankinta tukee kaupungin toimitilojen tehokasta käyttöä, palvelutuotannon jatkuvuutta sekä vähentää tuleviin tilatarpeisiin liittyviä riskejä.

Päätös
Sivistysvaliokunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Jatkovalmistelussa tulee arvioida vaihtoehtoisina tilaratkaisuina kaupungin omien tilojen hyödyntäminen sekä tilojen vuokraaminen. Vaihtoehdoista tulee laatia kustannusvertailu, jossa huomioidaan investointi- ja käyttökustannusten lisäksi tilaratkaisujen elinkaarikustannukset. Tilatarpeen ja vaihtoehtoisten ratkaisujen arvioinnissa tulee huomioida nykyinen lapsimäärä sekä lapsimäärän ennakoitu kehitys ja sen vaikutus tilatarpeeseen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että asian käsittelyn aikana asiantuntijana kuultiin varhaiskasvatuspäällikkö Taija Jalosta.

Sivistysvaliokunta, 28.10.2026, § 97

Valmistelijat / lisätiedot:

Taija Jalonen, varhaiskasvatuspäällikkö, taija.jalonen@laitila.fi
Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

Liitteet

1 Lapsimäärän nykytila ja ennakointi
2 Varhaiskasvatuksen toimitilavaatimukset ja henkilöstömitoitus
3 Tilaratkaisussa huomioitavat asiat ruokapalveluiden näkökulmasta lokakuu 2026
4 Päivähoidon tilavaihtoehtojen vertailu 22.10.2026

Varhaiskasvatuksen tilatarpeen ratkaisemiseksi on selvitetty vaihtoehtoja, joilla voidaan lisätä käytettävissä olevien varhaiskasvatuspaikkojen määrää. Tarkasteltavina vaihtoehtoina ovat olleet nykyisten päiväkotien kapasiteetin lisääminen, varhaiskasvatustoiminnan sijoittaminen koulun yhteyteen sekä muiden kaupungin omistamien tai vuokrattavissa olevien tilojen hyödyntäminen.

Vaihtoehdoista on laadittu vertailu, jossa on arvioitu kunkin ratkaisun avulla saatavien uusien varhaiskasvatuspaikkojen määrä sekä ratkaisun vastaavuus nykyiseen ja ennakoituun tilatarpeeseen. Tilatarpeen arvioinnissa on huomioitu nykyinen

lapsimäärä sekä lapsimäärän ennakoitu kehitys ja sen vaikutus tilojen käyttöasteeseen.

Taloudellisessa vertailussa on huomioitu tarvittavat rakennus- ja muutostyöt, investointi- ja käyttöönottokustannukset, siivouksen ja ruokapalvelujen kustannusvaikutukset sekä muut käyttö- ja ylläpitokustannukset. Lisäksi on tarkasteltu vaihtoehtojen elinkaarikustannuksia ja kustannuksia saatavaa uutta varhaiskasvatuspaikkaa kohden.

Vaihtoehtoja on arvioitu myös tilojen ja piha-alueiden toiminnallisen soveltuvuuden, siivous- ja ruokapalvelujärjestelyjen, henkilöstövaikutusten, käyttöönoton aikataulun sekä vaihtoehtoihin liittyvien keskeisten hyötyjen ja riskien näkökulmasta.

Vaihtoehtovertailu on esityslistan liitteenä.

Vertailun perusteella Verkanappuloiden tilojen osto arvioidaan kokonaisuutena tarkoituksenmukaisimmaksi vaihtoehdoksi varhaiskasvatuksen tilatarpeen järjestämiseksi. Verkanappuloiden tilat on alun perin suunniteltu päiväkotikäyttöön, minkä vuoksi ne soveltuvat varhaiskasvatuksen järjestämiseen ilman merkittäviä toiminnallisia tai rakenteellisia muutoksia. Tilat tukevat tarkoituksenmukaista pedagogista toimintaa ja tarjoavat turvallisen sekä varhaiskasvatuksen tarpeisiin suunnitellun toimintaympäristön. Tilat ovat mahdollista ottaa käyttöön heti vuoden 2027 alusta. Kiinteistön hankinta omaan taseeseen mahdollistaa tiloihin tehtävien toimenpiteiden poistot. Kiinteistön edullinen hankintahinta tuottaa vain noin 5,5 vuoden takaisinmaksuajan verrattuna saman rakennuksen vuokraamiseen.

Kiinteistön hankinta tukee kaupungin pitkän aikavälin palveluverkon kehittämistä ja turvaa varhaiskasvatuspalveluiden järjestämisen tulevaisuudessa. Omistukseen hankittava kiinteistö vahvistaa kaupungin mahdollisuuksia suunnitella palvelutuotantoa pitkäjänteisesti, kustannustehokkaasti ja ennakoivasti sekä vähentää tuleviin tilaratkaisuihin liittyviä epävarmuustekijöitä. Kiinteistön hankinta on kaupungille strategisesti perusteltu investointi, sillä se turvaa palveluiden järjestämismahdollisuuksia myös muuttuvissa toimintaympäristöissä.

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Sivistysvaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että varhaiskasvatuksen tilaratkaisuksi valitaan Verkanappuloiden tilojen osto vaihtoehtovertailussa esitetyin perustein. Oston ehtona on, että kiinteistön omistajaa velvoitetaan toteuttamaan rakennukseen kuntotarkastus.

Päätös
Sivistysvaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että varhaiskasvatuksen tilaratkaisuksi valitaan Verkanappuloiden tilat.

Pöytäkirjaan merkittiin, että asian käsittelyn aikana asiantuntijana kuultiin varhaiskasvatuspäällikkö Taija Jalosta.

Tekninen valiokunta, 28.10.2026, § 60

Valmistelijat / lisätiedot:

Taija Jalonen, varhaiskasvatuspäällikkö, taija.jalonen@laitila.fi
Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

Liitteet

1 Lapsimäärän nykytila ja ennakointi
2 Varhaiskasvatuksen toimitilavaatimukset ja henkilöstömitoitus
3 Päivähoidon tilavaihtoehtojen vertailu 22.10.2026
4 Tilaratkaisussa huomioitavat asiat ruokapalveluiden näkökulmasta lokakuu 2026

Varhaiskasvatuksen tilatarpeen ratkaisemiseksi on selvitetty vaihtoehtoja, joilla voidaan lisätä käytettävissä olevien varhaiskasvatuspaikkojen määrää. Tarkasteltavina vaihtoehtoina ovat olleet nykyisten päiväkotien kapasiteetin lisääminen, varhaiskasvatustoiminnan sijoittaminen koulun yhteyteen sekä muiden kaupungin omistamien tai vuokrattavissa olevien tilojen hyödyntäminen.

Vaihtoehdoista on laadittu vertailu, jossa on arvioitu kunkin ratkaisun avulla saatavien uusien varhaiskasvatuspaikkojen määrä sekä ratkaisun vastaavuus nykyiseen ja ennakoituun tilatarpeeseen. Tilatarpeen arvioinnissa on huomioitu nykyinen lapsimäärä sekä lapsimäärän ennakoitu kehitys ja sen vaikutus tilojen käyttöasteeseen.

Taloudellisessa vertailussa on huomioitu tarvittavat rakennus- ja muutostyöt, investointi- ja käyttöönottokustannukset, siivouksen ja ruokapalvelujen kustannusvaikutukset sekä muut käyttö- ja ylläpitokustannukset. Lisäksi on tarkasteltu vaihtoehtojen elinkaarikustannuksia ja kustannuksia saatavaa uutta varhaiskasvatuspaikkaa kohden.

Vaihtoehtoja on arvioitu myös tilojen ja piha-alueiden toiminnallisen soveltuvuuden, siivous- ja ruokapalvelujärjestelyjen, henkilöstövaikutusten, käyttöönoton aikataulun sekä vaihtoehtoihin liittyvien keskeisten hyötyjen ja riskien näkökulmasta.

Vaihtoehtovertailu on esityslistan liitteenä.

Vertailun perusteella Verkanappuloiden tilojen osto arvioidaan kokonaisuutena tarkoituksenmukaisimmaksi vaihtoehdoksi varhaiskasvatuksen tilatarpeen järjestämiseksi. Verkanappuloiden tilat on alun perin suunniteltu päiväkotikäyttöön, minkä vuoksi ne soveltuvat varhaiskasvatuksen järjestämiseen ilman merkittäviä toiminnallisia tai rakenteellisia muutoksia. Tilat tukevat tarkoituksenmukaista pedagogista toimintaa ja tarjoavat turvallisen sekä varhaiskasvatuksen tarpeisiin suunnitellun toimintaympäristön. Tilat ovat mahdollista ottaa käyttöön heti vuoden 2027 alusta. Kiinteistön hankinta omaan taseeseen mahdollistaa tiloihin tehtävien toimenpiteiden poistot. Kiinteistön edullinen hankintahinta tuottaa vain noin 5,5 vuoden takaisinmaksuajan verrattuna saman rakennuksen vuokraamiseen.

Kiinteistön hankinta tukee kaupungin pitkän aikavälin palveluverkon kehittämistä ja turvaa varhaiskasvatuspalveluiden järjestämisen tulevaisuudessa. Omistukseen hankittava kiinteistö vahvistaa kaupungin mahdollisuuksia suunnitella palvelutuotantoa pitkäjänteisesti, kustannustehokkaasti ja ennakoivasti sekä vähentää tuleviin tilaratkaisuihin liittyviä epävarmuustekijöitä. Kiinteistön hankinta on kaupungille strategisesti perusteltu investointi, sillä se turvaa palveluiden järjestämismahdollisuuksia myös muuttuvissa toimintaympäristöissä.

Ehdotus
Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että varhaiskasvatuksen tilaratkaisuksi valitaan Verkanappuloiden tilojen osto vaihtoehtovertailussa esitetyin perustein. Oston ehtona on, että kiinteistön omistajaa velvoitetaan toteuttamaan rakennukseen kuntotarkastus.

Päätös
Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 02.11.2026, § 253

Valmistelija / lisätiedot:

Taija Jalonen, varhaiskasvatuspäällikkö, taija.jalonen@laitila.fi
Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi
Juha Laiho, Keittiöpäällikkö, juha.laiho@laitila.fi

Liitteet

1 Varhaiskasvatuksen toimitilavaatimukset ja henkilöstömitoitus
2 Päivähoidon tilavaihtoehtojen vertailu 22.10.2026
3 Tilaratkaisussa huomioitavat asiat ruokapalveluiden näkökulmasta lokakuu 2026
4 Lapsimäärän nykytila ja ennakointi

Tekninen valiokunta on käsittelyssään 28.10.2026 §60 puoltanut Verkanappulan tilojen ostamista. Sivistysvaliokunta on 28.10.2026 §97 käsitellyt varhaiskasvatuksen tilaratkaisua, mutta ei ole ottanut päätöksessään kantaa siihen, toteutetaanko ratkaisu ostamalla vai vuokraamalla Verkanappulan tilat.

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että varhaiskasvatuksen tilaratkaisuksi valitaan Verkanappulan tilojen osto vaihtoehtovertailussa esitetyin perustein. Kaupan toteuttamisen edellytyksenä on, että rakennukseen tehdään kuntotarkastus ja sen tulos on kaupungin hyväksyttävissä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakukielto

§240, §241, §242, §243, §245, §248, §249, §250

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakukielto

§246, §251, §253

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Oikaisuvaatimus

§244, §247, §252

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Laitilan kaupunginhallitukselle, osoite Keskuskatu 30, PL 25 23801 Laitila.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnanjäsen. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä kunnan jäsenen ja muiden katsotaan saaneen tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.